

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Крымская, дом № 10**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

25 июля 2023 года

Инициатор Собрания Бородина Елена Сергеевна, собственник квартиры № 333.  
**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

14 июня 2023 в 18:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10, у 1 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 14 июня 2023 в 18:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 24 июля 2023 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

- г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10, почтовый ящик ООО «УК «Сармат» (для бланков решений собственников по общим собраниям МКД), размещенный в каждом подъезде.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн), тел. 8-931-406-43-93.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 25 июля 2023 года в 15:00,  
г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9490,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9490,10 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5340,00 кв.м.**  
**(56,27 % от общего числа голосов в доме).**

**Кворум имеется** (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,50 рублей за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным



оператором по обращению с ТКО.

11. Согласовать использование провайдерами: ПАО «МТС», ООО «Ионит Телеком», ПАО «Билайн», ПАО «Ситилинк», общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдерам и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

12. Установить за счет средств и силами ООО «Ионит Телеком» две камеры видеонаблюдения, в районе 1 (первого) и 3 (третьего) подъездов, с возможностью бесплатного доступа к данному видеонаблюдению всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10.

13. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

14. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Варфоломеева Андрея Федоровича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 5102,70 голосов (95,56%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 231,10 голосов (4,33%).  
Признаны недействительными – 6,20 голосов (0,11%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в лице следующих собственников:

1. Бородина Елена Сергеевна, кв. 333,
2. Долгобородов Константин Анатольевич, кв. 222,
3. Маслова Марина Сергеевна, кв. 115,
4. Варфоломеев Андрей Федорович, кв. 100,

а также утвердить председателя совета многоквартирного дома из членов совета дома: Варфоломеев Андрей Федорович, кв. 100.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 5134,00 голосов (96,14%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 206,00 голосов (3,86%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 5187,40 голосов (54,66%).  
Против – 25,20 голосов (0,27%).  
Воздержался – 127,40 голосов (1,34%).



Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4150,10 голосов (43,73%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 5160,70 голосов (54,38%).

Против – 51,90 голосов (0,55%).

Воздержался – 127,40 голосов (1,34%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4150,10 голосов (43,73%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4880,70 голосов (51,43%).

Против – 229,60 голосов (2,42%).

Воздержался – 179,30 голосов (1,89%).

Признаны недействительными – 50,40 голосов (0,53%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4150,10 голосов (43,73%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,50 рублей за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 4729,60 голосов (88,57%).

Против – 432,70 голосов (8,10%).

Воздержался – 177,70 голосов (3,33%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 5184,40 голосов (54,63%).

Против – 25,20 голосов (0,27%).

Воздержался – 130,40 голосов (1,37%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4150,10 голосов (43,73%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 5134,00 голосов (96,14%).

Против – 25,20 голосов (0,47%).

Воздержался – 155,60 голосов (2,92%).

Признаны недействительными – 25,20 голосов (0,47%).

За – 5134,00 голосов (54,10%) от общего числа собственников.

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных



услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 5184,4 голосов (54,63%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 155,60 голосов (1,64%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4150,10 голосов (43,73%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4941,85 голосов (92,54%).  
Против – 176,30 голосов (3,30%).  
Воздержался – 179,20 голосов (3,36%).  
Признаны недействительными – 42,65 голосов (0,80%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Согласовать использование провайдерами: ПАО «МТС», ООО «Ионит Телеком», ПАО «Билайн», ПАО «Ситилинк», общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдерам и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4058,40 голосов (42,76%).  
Против – 152,60 голосов (1,61%).  
Воздержался – 1122,80 голосов (11,83%).  
Признаны недействительными – 6,20 голосов (0,07%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4150,10 голосов (43,73%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Установить за счет средств и силами ООО «Ионит Телеком» две камеры видеонаблюдения, в районе 1 (первого) и 3 (третьего) подъездов, с возможностью бесплатного доступа к данному видеонаблюдению всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Крымская, д. 10.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4136,90 голосов (43,59%).  
Против – 100,60 голосов (1,06%).  
Воздержался – 1096,30 голосов (11,55%).  
Признаны недействительными – 6,20 голосов (0,07%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 4150,10 голосов (43,73%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 5154,60 голосов (96,53%).  
Против – 75,50 голосов (1,41%).  
Воздержался – 103,70 голосов (1,94%).  
Признаны недействительными – 6,20 голосов (0,12%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 5079,00 голосов (95,11%).  
Против – 152,60 голосов (2,86%).  
Воздержался – 102,20 голосов (1,91%).  
Признаны недействительными – 6,2 голосов (0,12%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Реестр собственников жилых помещений. На 4 листах.
3. Реестр собственников нежилых помещений. На 2 листах.
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. На 293 листах.
5. Акт приема бланков решений собственников. На 1 листе.
6. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 1). На 4 листах.
7. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 2). На 7 листах.
8. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 3). На 6 листах.
9. Реестр вручения бланков решений собственников нежилых помещений. На 5 листах.
10. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (Администрация МО «Северодвинск»). На 1 листе.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Варфоломеев Андрей Федорович /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Варфоломеев Андрей Федорович /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Варфоломеев Андрей Федорович /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Варфоломеев Андрей Федорович /